

Stand 18.12.2020, sb

Broschüre ‚Genossenschaften‘ – in Kooperation mit der Rosa-Luxemburg-Stiftung

Arbeitstitel:

Solidarisch Wohnen in Genossenschaften (Arbeitstitel 1)

Solidarisch, Selbstbestimmt und Sozial Wohnen (Arbeitstitel 2)

Untertitel:

Genossenschaften brauchen aktive Mitglieder – Berlin braucht gemeinwohlorientierte Genossenschaften

Zusammenfassung

Die Broschüre soll Wohnungsgenossenschaften als wichtige Akteure der Stadt- und Wohnungspolitik sichtbar machen. Dabei sollen Stärken wie auch derzeitige Defizite dargestellt werden.

Außerdem soll die Broschüre die Genossenschaftler*innen bekannter machen und zugleich Genossenschaftsmitglieder motivieren und unterstützen, ihre Interessen in Genos, auch gegenüber den Vorständen, durchzusetzen

Charakter des Textes

- Fließtext in drei Kapiteln (Idee, Status-quo, Veränderungen)
- An verschiedenen Stellen durch Kästen eingebettet: Erfolgsbeispiele, Spezialthemen (siehe Schluss)
- Abschluss: Linksammlung, Hinweise auf Organisationen (Adressensammlung)

Redaktionsteam: bisher Sebastian/Günter. Grafik?

Wer noch?

Textteile	Verantwortung
<p><u>Kapitel 1. Genossenschaften: Idee, Ursprung, Grundlagen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Knapper Abriss Geschichte der Genos zwischen Markt und Staat, "dritter Weg" - Prinzipien: Selbsthilfe, Selbstverwaltung, Solidarität, Sicherheit - Genos und Stadtentwicklung - Kurzüberblick über Genos in Berlin - Ost-Genos, West-Genos <p>➔ Kernpunkte hier:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ○ ○ 	

<p><u>Kapitel 2. Status-quo: Licht und Schatten bei Genos</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Verkrustungen, Ursachen für Fehlentwicklung - Verhältnis Alte und neue Genos - Verhältnis Genos – Landeseigene - Kritik an Altgenossenschaften (ganz im Trend der Immobilienwirtschaft) <ul style="list-style-type: none"> ○ Problemkreis 1: innergenossenschaftliche Demokratie (Intransparenz, Satzung, Vertretersystem, Genogesetz...) ○ Problemkreis 2: Bilanzierung/Mittelverwendung (hohe Verzinsung/investierende Mitglieder), Anhäufung von Eigenkapital statt Investition in Neubau, nur Bestandssicherung ○ Problemkreis 3: weitgehender Ausschluss marginalisierter Gruppen ○ Problemkreis 4: politische Positionierung/Verbandspolitik (BBU usw., Mietendeckel...) - Einzelne, genospezifische Missstände (Nebenkosten, Modernisierung...) - Was hemmt Veränderung? <ul style="list-style-type: none"> ○ insgesamt hohes Zufriedenheitsniveau der Bewohner*innen ○ wenig Lust auf aktive Veränderung ○ Vereinzelung von Aktiven ○ Druck auf Aktive (durch Mitglieder/Vorstände) - Aber auch neue Bewegung: Diversifizierung durch Neugründungen aus Alternativkontexten (Bereicherung: neue Organisationsformen, Ideen, Leitbilder) <p>→ Kernpunkte hier:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ○ ○ 	
<p><u>Kapitel 3. Veränderungen: Ansätze und Potential</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Genos als Experimentierfeld - nicht nur anders wohnen, sondern anders leben - Ausdruck gemeinsamer Werte entwickeln - Prozesse, die aktuell Veränderung in Gang bringen: <ul style="list-style-type: none"> ○ aktivistische jüngere Nutzer*innengruppen/Wunsch nach Mitgestaltung ○ mietenpolitische Debatte/Positionierung der Vorstände/Mieten-Bewegung - Ansätze basisdemokratischer Vernetzung/unsere Ini - ganz neue Tendenz: die Attraktivität der Genossenschaften für bedrohte Häuser <p>→ Kernpunkte hier:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ○ ○ 	

<p>4. Schluss – Fazit: (evt. als eigenes Kurzkapitel)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Genos als wichtige Akteure einer gemeinwohlorientierten Stadt- und Wohnungspolitik - Mitglieder wieder in den Mittelpunkt rücken! - Transformatorisches Potential der Genos aufzeigen 	
<p>5. Anhang: Aktiv werden - aber wie?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vernetzungstipps, ähnlich DW-Enteignen - „Ratgeber“ mit Goldenen Regeln für Aktive und solche, die es werden wollen" - Kontakte - Links - Literatur - „Genossenschaft von Unten“ 	
<p>6. Kästen: Themen, die im Verlauf des Textes erscheinen - Auswahl</p> <ul style="list-style-type: none"> - Genos <ul style="list-style-type: none"> o Genossenschaft A, B o Beispiel Treptower Park eG: Neubesetzungen im Aufsichtsrat - Themen <ul style="list-style-type: none"> o Mietendeckel o Alternativer Geno-Tag o Geno-Gesetz - Infobox <ul style="list-style-type: none"> o Was ist ‚Gemeinwohl‘ o Was regelt das Genossenschaftsgesetz o Bilanzen lesen und verstehen 	Gü
<p>Offene Fragen: (für alle zur ständigen Ergänzung)</p> <ul style="list-style-type: none"> - In welcher Form soll es Referenzen zu anderen Quellen / Literatur geben? <ul style="list-style-type: none"> o Eingebettete URLs? o - - 	